

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Obec Korská, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) odst.1 zákona číslo 608/ 2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie, ktorým podľa §27 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje lehotu na doplnenie územného konania stavby do 31.12.2023

„Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4, k. ú. Korská, navrhovateľa Paula Alastaira Wilsona, bytom Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., so sídlom Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Pavlíkom, IČO: 44552831 do 30.09.2023 na predloženie dokladov v zmysle vyššie uvedenej výzvy. Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Územné konanie vyššie uvedenej stavby zostáva naďalej prerušené v súlade s rozhodnutím o prerušení konania číslo StÚKo/2023/33 (StÚko/2022/117) zo dňa 29.07.2023.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote nebudú odstránené nedostatky podania bude konanie v zmysle §35 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastavené.

Odôvodnenie

Rozhodnutím o odvolaní číslo OU-ZA-OVBP2-2023/008254-003/Rep, zo dňa 28.04.2023, vydaným Okresným úradom Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.05.2023, bolo zrušené územné rozhodnutie vydané obcou Korská pod číslom StÚKo/2022/117-2 dňa 01.06.2022 na stavbu „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4,

k.ú. Korská a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ Paul Alastair Wilson, bytom Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., so sídlom Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Pavlíkom, IČO: 44552831, bol vyzvaný výzvou na doplnenie podania podľa pripomienok v zmysle rozhodnutia o odvolaní číslo OU-ZA-OVBP2-2023/008254-003/Rep zo dňa 28.04.2023.

Výzva na doplnenie podania bola súčasťou rozhodnutia.

Súčasne bol navrhovateľ poučený, že v prípade neodstránenia nedostatkov v stanovenej lehote, stavebný úrad v zmysle §35 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konanie zastaví.

§35 ods.3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území, najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

§27 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný zákon.

Na doplnenie podania s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí bola stanovená primeraná lehota do 30.09.2023. Navrhovateľovi bola doručená výzva na doplnenie podania a rozhodnutie o prerušení konania verejnou vyhláškou podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bola spolu so situačným výkresom vyvesená po dobu 15 dní (t.j. od 31.07.2023 do 15.08.2023) na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia v tomto prípade 15.08.2023.

Nakoľko stanovená doba do 30.09.2023 na doplnenie podania nebola navrhovateľovi postačujúca, pred uplynutím lehoty na doplnenie podania na stavebný úrad v Liptovskom Jáne bola dňa 27.09.2023 navrhovateľom doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov k podaniu, ktorej stavebný úrad vyhovel a vydal rozhodnutie, ktorým lehotu na doplnenie podania predĺžil.

Z dôvodu vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo pominie určená lehota na doplnenie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Ing. Miroslav Kamhal
starosta

Rozhodnutie na predĺženie lehoty na doplnenie územného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 04.10.2023

Zvesené dňa: 19.10.2023

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

navrhovateľ:

Paul Alastair Wilson, Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš,
v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš

majiteľ parcely C KN 385 (E KN 146/1)

Agria Liptovský Ondrej, a.s. 032 04 Liptovský Ondrej 126

majiteľ susedných pozemkov C KN 244/3 a C KN 245/3 a stavieb na nej

Bc. Dávid Benedík, 049 18 Revúcka Lehota 1

majiteľ susedných pozemkov C KN 241/1, C KN 241/2, C KN 241/3, C KN 242 a stavieb na nich:

Daniel Dermek, 032 04 Kanská 230

majitelia susedných pozemkov C KN 291/1 (E KN 143/1), C KN 246 (E KN 143/31), C KN 385 (E KN 143/41 , E KN 143/46)

Michal Kováč, Beňadiková 120, SR, 032 04 Liptovský Ondrej

Ružena Vojačková - Dermeková, Schwabstr. 80/M6, 3018-Bern, Švajčiarsko

Slavomír Žiaran, Kanská 266

Vladimír Mlynarčík, Kanská 226

Ján Pleva (mladší) Kanská 229

Ing. Milan Valaštiak, Vrbická 1869/2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Kvetoslava Žatková, Lipová 521/1, 031 04 Liptovský Mikuláš

Ľubica Drahusová, Dubová 493/1, 031 04 Liptovský Mikuláš

Magdaléna Jamnická, Kanská 234

Ján Jamnický, Pálenicka 470, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ľudovít Jamnický, 976 37 Hrochoť 440

Darina Plevová, 032 04 Kanská 254

Vladimír Jamnický, 032 04 Kanská 218

Jaroslav Jamnický, Priebežná 492, 031 01 Liptovský Mikuláš

Elena Stupková Elena, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ing. Michal Bošanec, Dlhá Lúka 208, Kvačany

Ján Kuchárik, 032 04 Liptovský Ondrej 124

Ľubomír Žiaran, Kanská 245

Jaroslav Pleva, 013 13 Kanská 205

Janka Plevová, Kanská 204

Zuzana Husáriková, Kanská 268

Žaneta Šrollová, 283, 032 04 Kanská 283

Pavel Dermek, Jakubovany, č. 59

Tibor Kuchárik, Štúrova 727/13, 033 01 Liptovský Hrádok

Michal Dermek (Prachár), 259, 032 04 – neznámy spolumajiteľ
spolumajitelia zastúpení Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 47 Bratislava:
Anna Bistiaková (Lazisťanová)
Mária Dermeková
Anna Dermeková (maloletá1)
Ján Mlynarčík (1)

- majiteľ pozemku C KN 385 (E KN 146/1)

Agria Liptovský Ondrej, a.s., 032 04 Liptovský Ondrej č. 126

- majitelia susedného pozemku C KN 385 (E KN 143/43)

Ján Kuchárik, 032 04 Liptovský Ondrej 124

Vladimír Mlynarčík, 032 04 Kónská 226

Tibor Kuchárik, Štúrová 727/13, 033 01 Liptovský Hrádok

spolumajiteľ zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 47 Bratislava:

Adam Mlynarčík (1)

Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej vodnej správy

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 03101 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice

Obec Kónská, Obecný úrad, Kónská 244, 032 04 Liptovský Ondrej

projektant stavby:

Ing. Marek Vlček, V-Projekt, s.r.o., Rajčurska 56, 917 05 Trnava